

Baubeschrieb Parkhaus Millegga-Park Grächen

Grösse	Total Plätze	377	(6 Stk. Behindertenplätze)
	Davon Einzelboxen	18	
	Davon Doppelboxen	21	
	Parkplatzgrösse	2.50 m x 5.00 m	(Innenmasse)
	Einzelboxgrösse	3.72 m x 5.40 m	(Innenmasse)
	Doppelboxgrösse	5.50 m x 5.40 m	(Innenmasse)
	Rohbauhöhe	2.50 m	
	Lichte Höhe	2.35 m	
	Geschosse	4 Stk.	

Konstruktion	Boden	Stahlbeton / Gussasphalt
	Wände	Stahlbeton
	Decken	Stahlbeton

Die Betonoberfläche wurde im Gefälle abgezogen.
 Als Oberflächenschutz des Betons wurde ein Gussasphalt eingebracht.
 Die Aussenplätze und Zufahrten sind mit einem normalen Asphalt befestigt.

Diverses Bezüglich Abständen und Grössen wird die Konformitätsklasse B nach SN 640 291 a angestrebt.

Das Parkhaus ist mit einem Personenlift ausgestattet.
 Dieser wurde für 9 Personen dimensioniert und ist rollstuhlgängig.

Die Parkfelder sind einzeln markiert und teilweise nummeriert.
 Käufer und Dauermieter werden zusätzlich mit Namen oder Kontrollschild gekennzeichnet.

Das Parkhaus ist mit einer Sprinkleranlage ausgerüstet, welche an eine Brandmeldeanlage gekoppelt ist.

Das Parkhaus hat ein modernes Schrankensystem. Zugang erfolgt mit persönlicher Zutrittskarte.
 Das Schrankensystem ist berührungslos bedienbar.

Es wurden Boxen durch die Bauherrschaft erstellt.
 Türöffnung erfolgt mittels Funkfernbedienung und Motorantrieb.
 Jede Einstellbox hat einen Elektroanschluss 220V und einen eigenen Zähler.

Das Parkhaus hat eine Lüftungs- und Rauchabzugsanlage.

Für Intressenten von Einstellplätzen westlich/nördlich des Parkhauses (Arena I, Arnea II, Überbaug Brigger, etc.) ist ein seperater Ausgang mit Türe an der Nordseite im 2. UG vorhanden.

Das ganze Parkhaus ist mittels Videokameras überwacht.

Vermiet- und Verkaufsplätze sind auf 77 Stk. Begrenzt. !!!

Kaufpreise	Parkfeld	45'000.00 Sfr.-	(2.50 m x 5.00 m, innen)
	Einzelbox	70'000.00 Sfr.-	(3.72 m x 5.40 m, innen)
	Doppelbox	90'000.00 Sfr.-	(5.50 m x 5.40 m, innen)

Die Nebenkosten betragen für die Eigentümer ca. 170 bis 190 Sfr.- pro Jahr. (Inkl. Erneuerungsfond)

Käufer von Boxen und Einstellplätzen können Ihre Plätze frei wählen, solange diese noch frei sind.



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

Mietpreise	Einstellplatz	110.00 Sfr.- pro Monat	(inkl. 7.7% MWST)
	Einzelbox	160.00 Sfr.- pro Monat	(inkl. 7.7% MWST)
	Doppelbox	260.00 Sfr.- pro Monat	(inkl. 7.7% MWST)
	Saisonsmiete Einstellplatz	150.00 Sfr.- pro Monat (min. 3Mte)	(inkl. 7.7% MWST)
	Tagesmiete	15.00 Sfr.- pro Tag	
	Stundenpreis	1.50 Sfr.- pro Stunde	

Mieter von Boxen und Einstellplätzen können Ihre Plätze frei wählen, solange diese noch frei sind.

!!! Falls ein Käufer Interesse an einem vergebenen Mietplatz hat, kann die Bauherrschaft dem Mieter einen neuen Platz zu teilen.

Bezahlung der Dauermiete erfolgt monatlich per Bankauftrag.

Kaufpreiszahlung	Bei Grundbucheintrag	100%
-------------------------	----------------------	------

Verschreibungskosten werden vom Käufer bezahlt.

Zahlstelle	Raiffeisenbank Nikolai- Mischabel 3924 St.Niklaus IBAN CH63 8049 6000 0094 1445 2
-------------------	---

Bauherr / Auskünfte	Tekat Immobilien Grächen Haus Akropolis 3925 Grächen	
	Tel.: 0041 27 956 26 76	
	Fax.: 0041 27 956 15 76	
	Mail: info@briggerbau.ch	
	Mobile: 0041 79 342 51 19	Brigger Dominic
	Web: www.milleggapark.ch	

Diverse kleine Änderungen bleiben der Bauherrschaft vorbehalten.

Grächen, den 2. November 2018