

Millegga Park

Grächen

Verkaufsunterlagen Parking & Wohnungen

vom 19. August 2023



Tekat Immobilien
Haus Akropolis
CH – 3925 Grächen
www.milleggapark.ch
info@briggerbau.ch

Tel: +41 27 956 26 76
Fax: +41 27 956 15 76

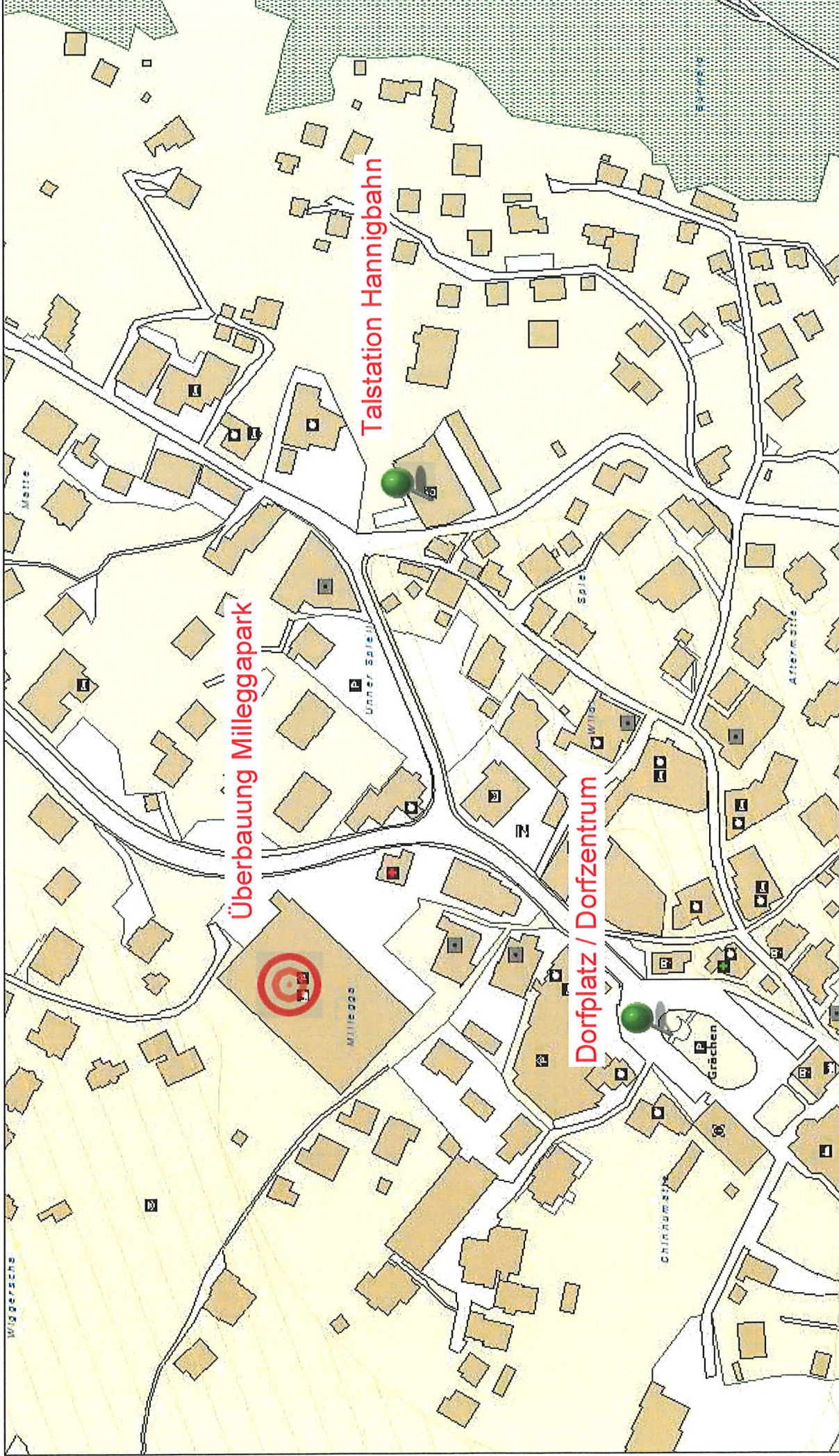
 **MILLEGGA PARK**
milleggapark.ch

Allgemein

Tekat Immobilien
Haus Akropolis
CH – 3925 Grächen
www.milleggapark.ch
info@briggerbau.ch

Tel: +41 27 956 26 76
Fax: +41 27 956 15 76

 **MILLEGGA PARK**
milleggapark.ch



1:2'000

Gemeinde Grächen

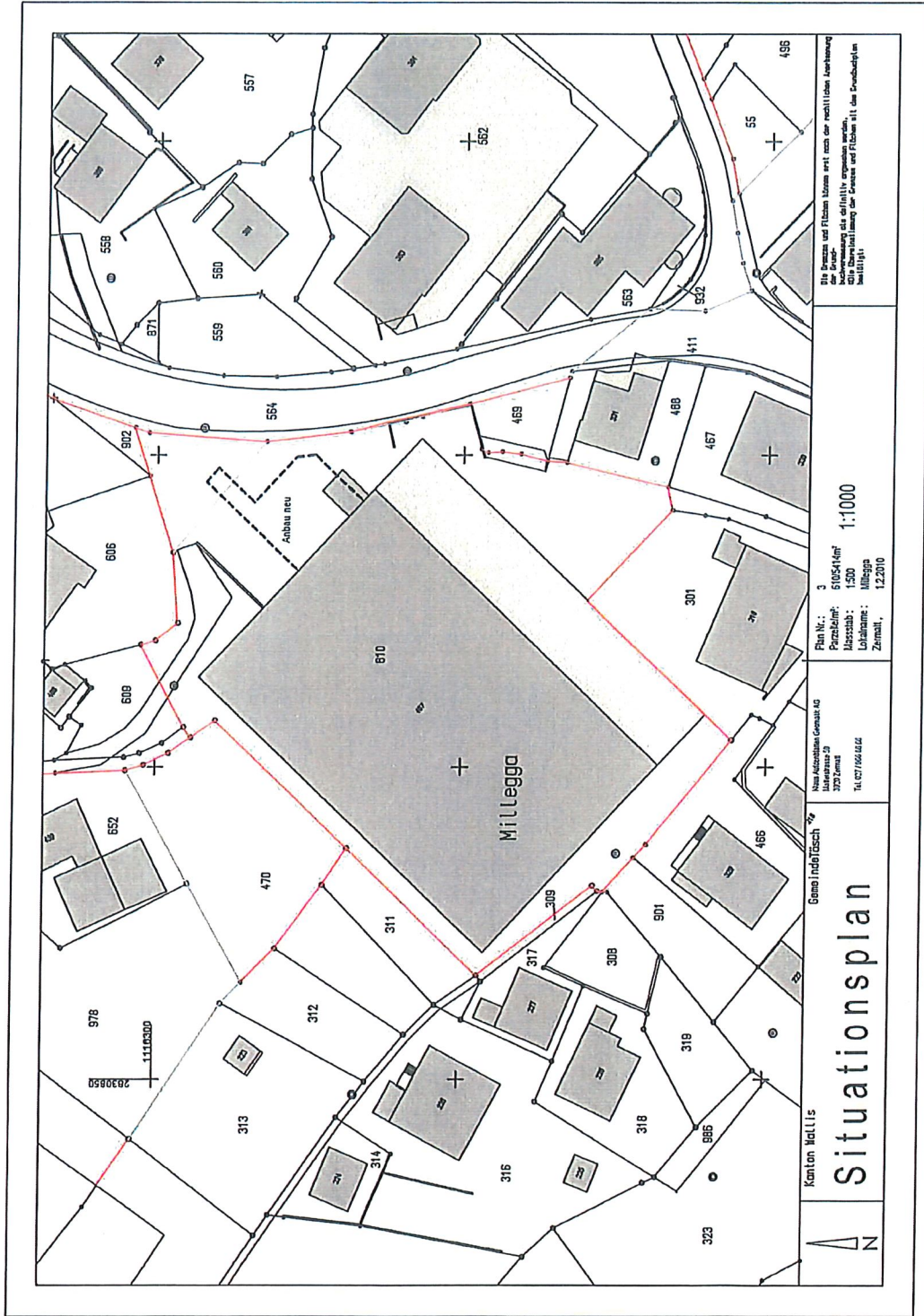
Kanton Wallis



Die im Internet aufgeschalteten Daten haben rein informativen Charakter. Aus diesem Plan und dessen Darstellung können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

Ersteller Gast
Erstellungsdatum 28.11.2014

INGENIEURE, GEOMETER, RAUMPLANNER
BRIG - VISP - ZERMATT - UNICHERN



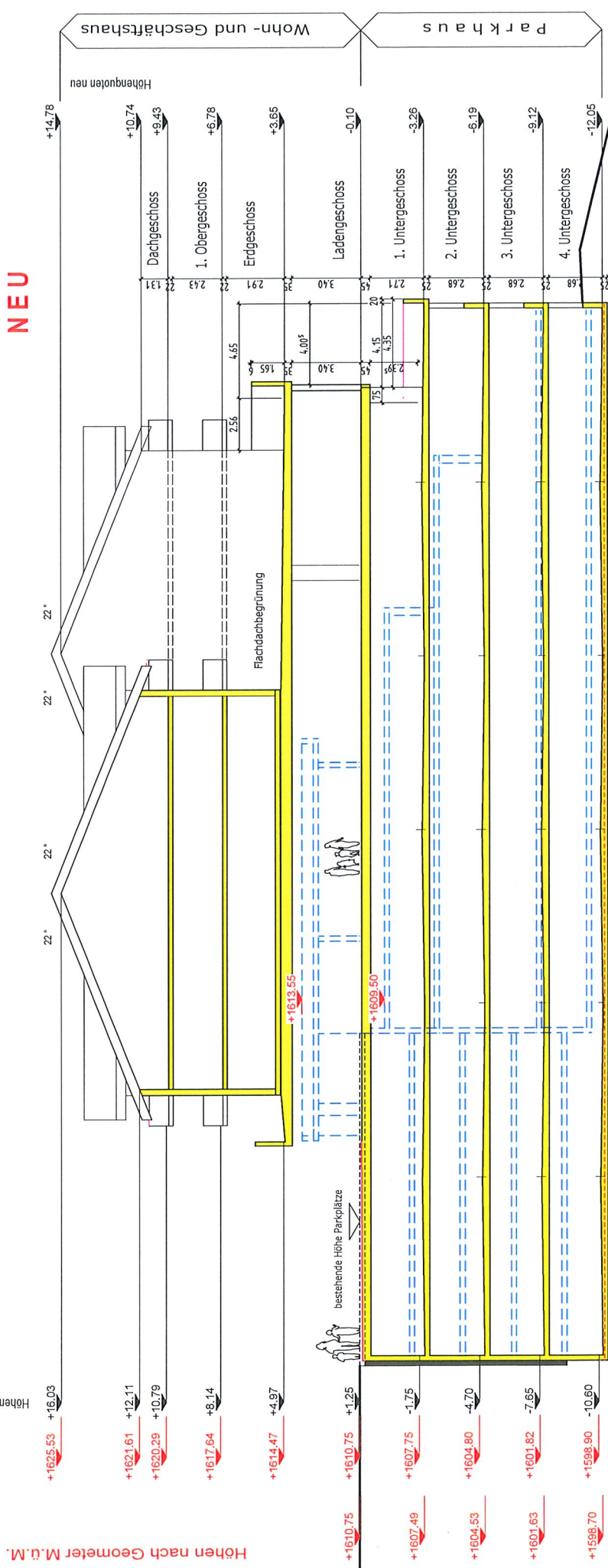
ergänzt am 26. Januar 2011

Schnitt

--- altes Parkhaus

Die Wohngebäude wurden nicht verschoben.
First- und Kniestockhöhe wurden nicht verändert.

Höhen nach Geometer M.ü.M.
Höhennoten alt



SCHNITT 1:200

NEU

Schnitt 1:200

Parkhaus in Grächen

24. Sept. 2014

Ansicht Süd

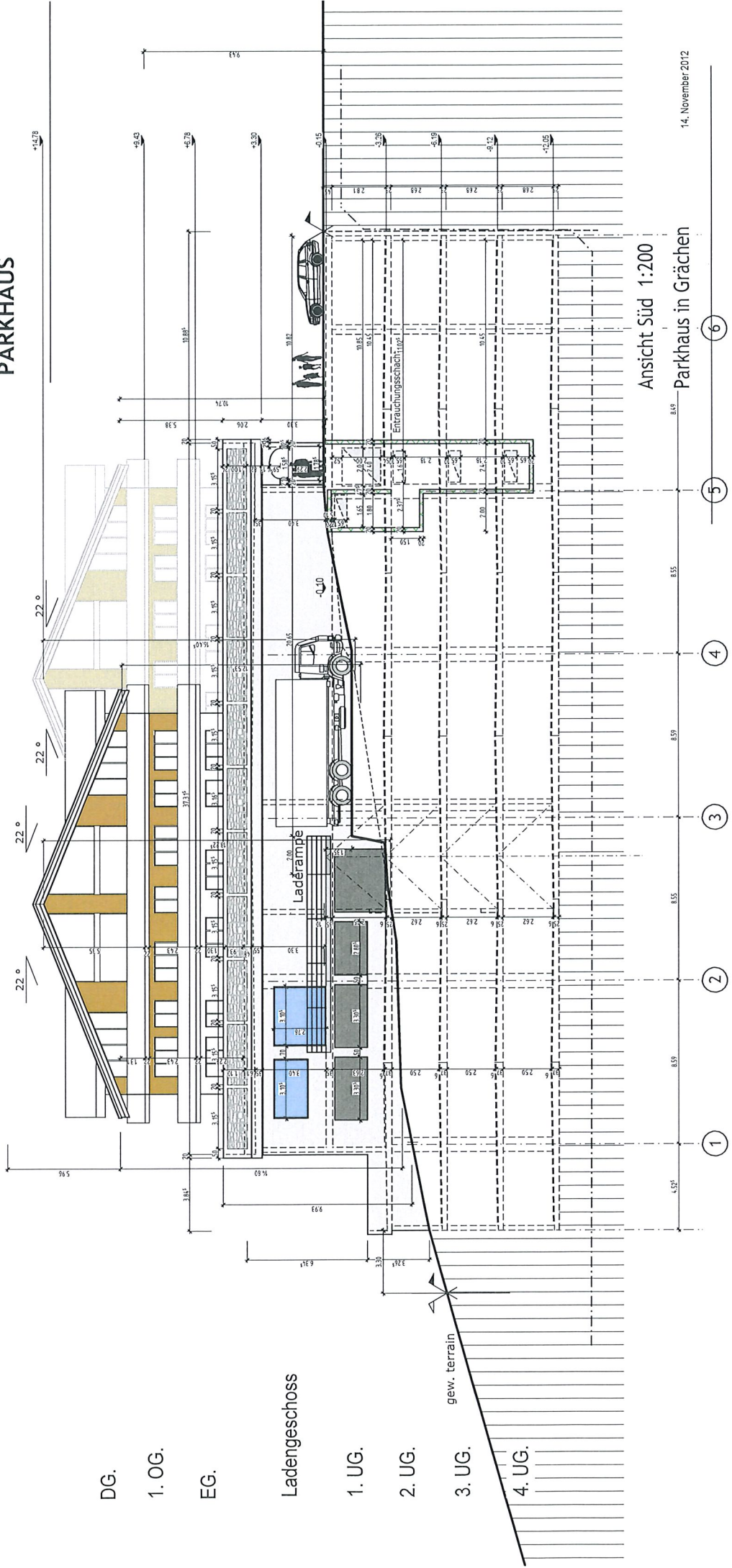
Haus A

Haus B

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen
Tel. 027 956 26 76
Fax. 027 956 15 76
info@briggerbau.ch

Ansicht Süd

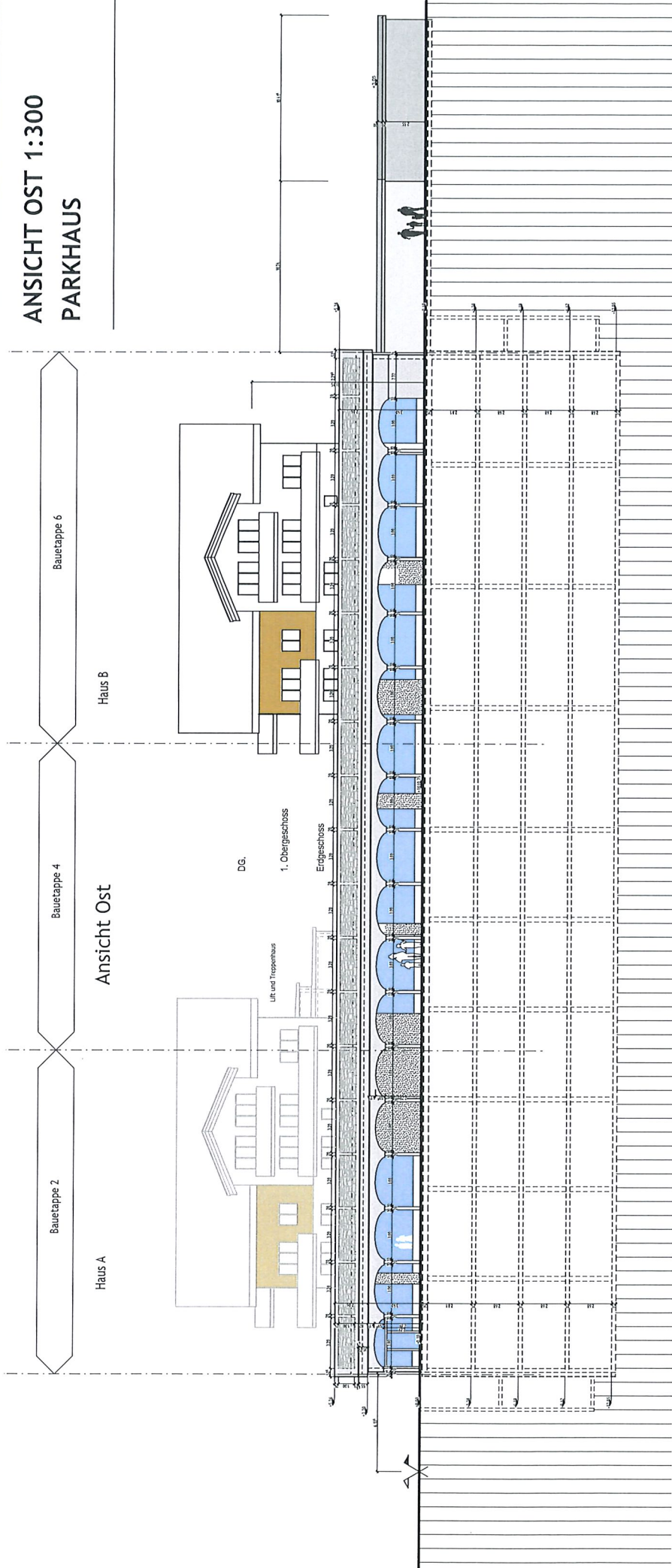
ANSICHT SÜD 1:200
PARKHAUS



Ansicht Süd 1:200
Parkhaus in Grächen

14. November 2012

ANSICHT OST 1:300
PARKHAUS



Ansicht Ost 1:250
Parkhaus in Grächen

03. Mai 2014

Ansicht Nord

Haus B

Haus A

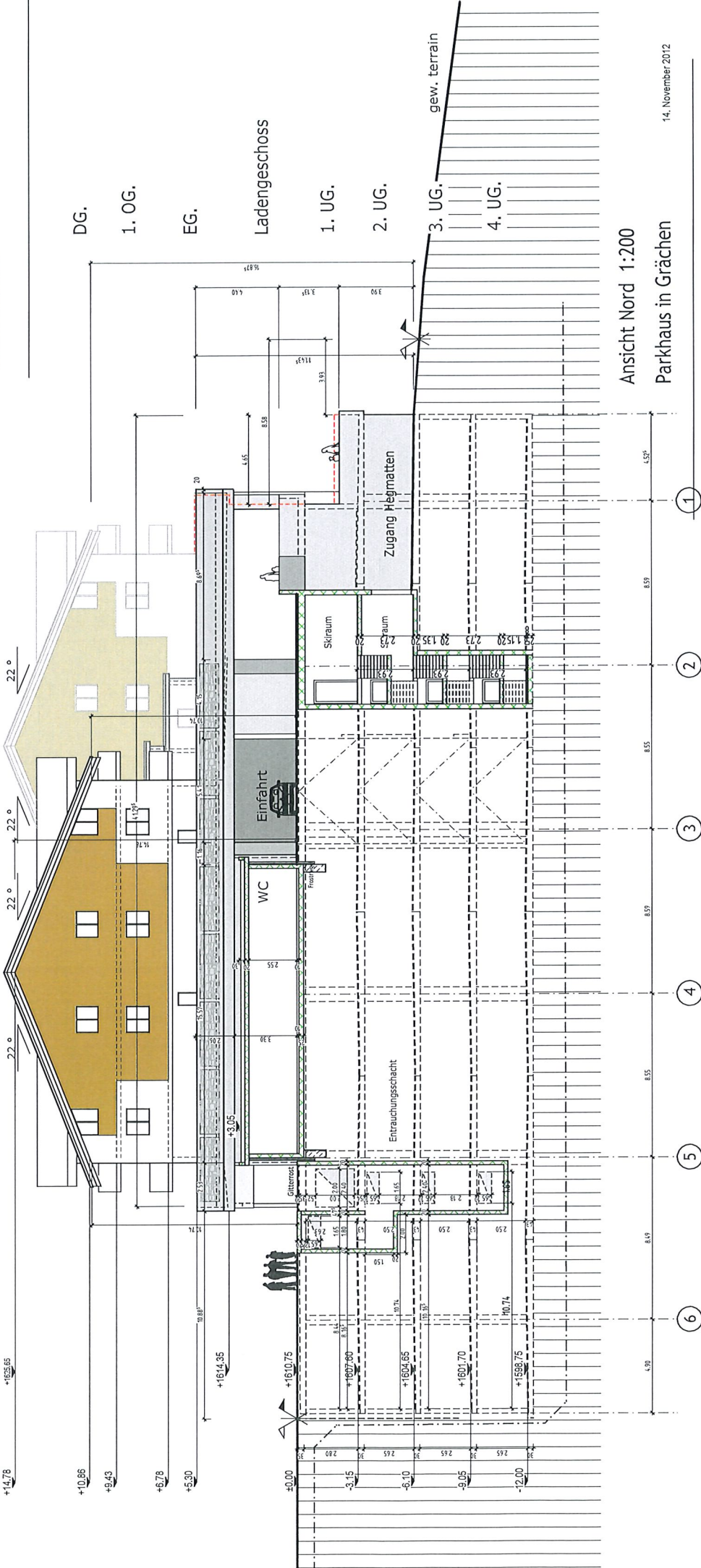
Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen
info@briggerbau.ch

Tel. 027 956 26 76

Fax. 027 956 15 76

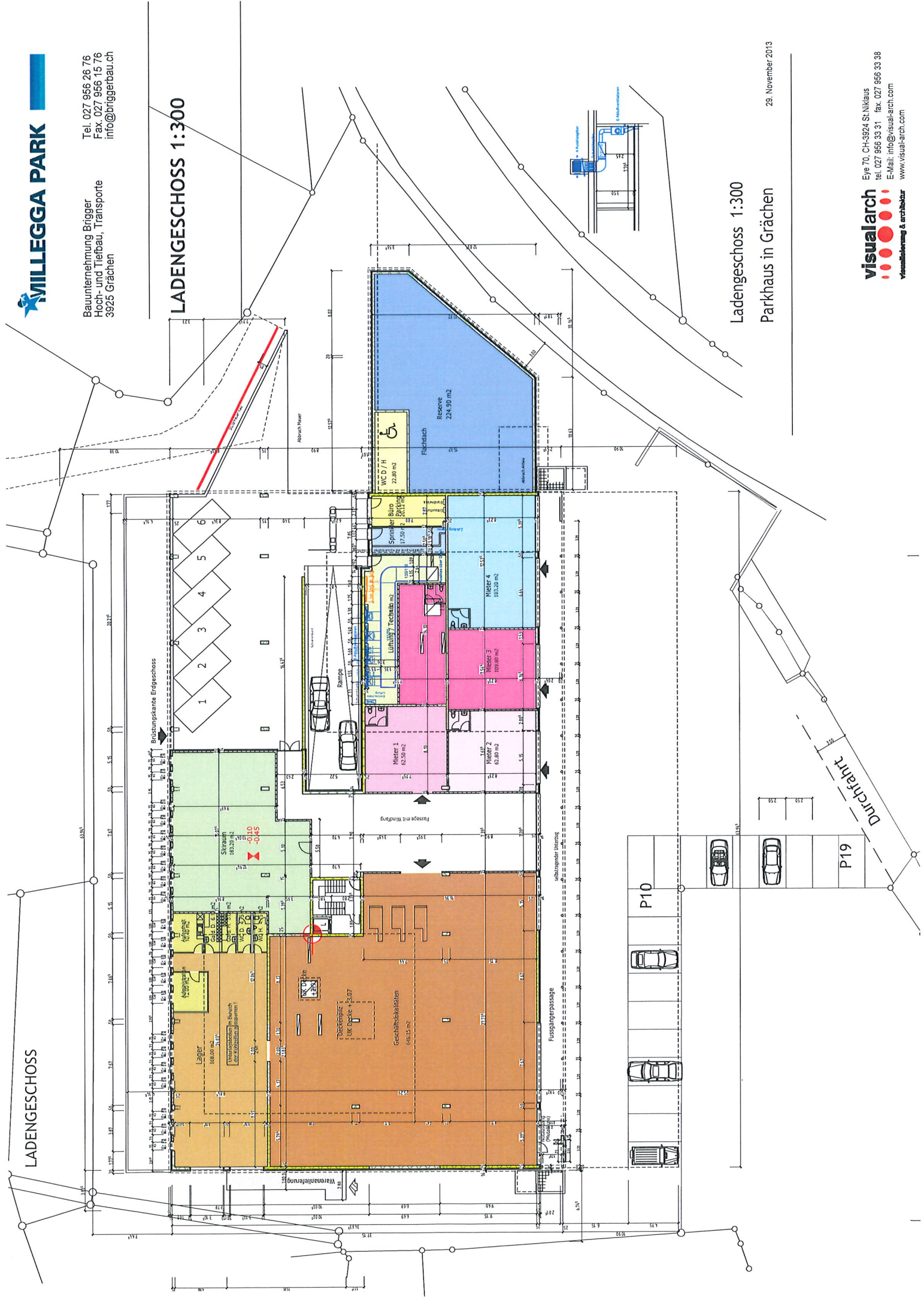
14. November 2012

ANSICHT NORD 1:200 PARKHAUS



Ansicht Nord 1:200
Parkhaus in Grächen

LADENGEHOSS 1:300



Ladengeschoss 1:300
Parkhaus in Grächen

29. November 2013

Parking

Tekat Immobilien
Haus Akropolis
CH – 3925 Grächen
www.milleggapark.ch
info@briggerbau.ch

Tel: +41 27 956 26 76
Fax: +41 27 956 15 76

 **MILLEGGA PARK**
milleggapark.ch



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

Baubeschrieb Parkhaus Millegga-Park Grächen

Grösse	Total Plätze	377	(6 Stk. Behindertenplätze)
	Davon Einzelboxen	18	
	Davon Doppelboxen	21	
	Parkplatzgrösse	2.50 m x 5.00 m	(Innenmasse)
	Einzelboxgrösse	3.72 m x 5.40 m	(Innenmasse)
	Doppelboxgrösse	5.50 m x 5.40 m	(Innenmasse)
	Rohbauhöhe	2.50 m	
	Lichte Höhe	ca. 2.30 m	
	Geschosse	4 Stk.	

Konstruktion	Boden	Stahlbeton
	Wände	Stahlbeton
	Decken	Stahlbeton

Die Betonoberfläche wurde im Gefälle abgezogen und ist mit einem hochwertigem Gussasphalt versehen.

Die Aussenplätze und Zufahrten sind mit einem Belag befestigt.

Diverses Bezüglich Abständen und Grössen wird die Konformitätsklasse B nach SN 640 291 erfüllt.

Das Parkhaus ist mit einem Lift ausgestattet.
Dieser ist für 9 Personen dimensioniert und ist rollstuhlgängig.

Die Parkfelder wurden einzeln markiert.
Käufer und Dauermieter werden zusätzlich mit Namen oder Kontrollschild gekennzeichnet.

Das Parkhaus ist mit einer Sprinkleranlage ausgerüstet, welche an einer Brandmeldeanlage angeschlossen ist.

Das Parkhaus ist mit einem Schrankensystem gesichert. Zugang mit Zutrittskarte.
Das Schrankensystem ist berührungslos bedienbar.

Es werden neue Boxen durch die Bauherrschaft erstellt.

Das Parkhaus wurde mit einer Lüftung ausgestattet.

Für Interessenten von Einstellplätzen westlich/nördlich des Parkhaus (Arena I, Arnea II, Überbaug Brigger, etc.) ist ein separater Ausgang mit Türe an der Westseite im 2. UG erstellt worden.

Das Parkhaus und die Aussenanlage wird mit Kameras überwacht.

Vermiet- und Verkaufsplätze sind auf 77 Stk. Begrenzt. !!!

Kaufpreise	Parkfeld	45'000.00 Sfr.-	(2.50 m x 5.00 m, innen)
	Einzelbox	70'000.00 Sfr.-	(3.72 m x 5.40 m, innen)
	Doppelbox	90'000.00 Sfr.-	(5.50 m x 5.40 m, innen)

Die Nebenkosten betragen für die Eigentümer ca. 160 bis 200 Sfr.- pro Jahr. (Inkl. Erneuerungsfond)
Die Kosten können nur geschätzt werden, da die jährlichen Aufwände noch nicht ermittelt werden können.

Käufer von Einstellplätzen können Ihre Plätze frei wählen, solange diese noch frei sind.

Käufer von Boxen können Ihre Plätze, solange diese noch frei sind, ebenfalls frei wählen.



MILLEGGGA PARK

milleggapark.ch

Mietpreise	Einstellplatz	120.00 Sfr.- pro Monat	(inkl. 8.0% MWST)
	Einzelbox	180.00 Sfr.- pro Monat	(inkl. 8.0% MWST)
	Doppelbox	290.00 Sfr.- pro Monat	(inkl. 8.0% MWST)
	Saisonsmiete Einstellplatz	170.00 Sfr.- pro Monat (min. 3 Mte)	(inkl. 8.0% MWST)
	Tagesmiete	15.00 Sfr.- pro Tag	

Stromverbrauch für Garagenboxen werden nach effektivem Verbrauch zusätzlich verrechnet.

Mieter von Einstellplätzen können Ihre Plätze frei wählen, solange diese noch frei sind.

Mieter von Boxen können Ihre Plätze, solange diese noch frei sind, ebenfalls frei wählen.

!!! Falls ein Käufer Interesse an einem vergebenen Mietplatz hat, kann die Bauherrschaft dem Mieter einen neuen Platz nach Absprache mit dem Mieter zu teilen.

Bezahlung der Dauermieten monatlich per Bankauftrag.

Zahlung	Bei Reservation	10%	(Vorvertrag)
	Bei Grundbucheintrag	50%	
	Bei Baubeginn	25%	
	Bei Bezug	15%	

Verschreibungskosten werden vom Käufer bezahlt.

Zahlstelle	Raiffeisenbank Nikolai- Mischabel 3924 St.Niklaus IBAN CH63 8049 6000 0094 1445 2	(Betriebskonto)
-------------------	---	-----------------

Bauherr / Auskünfte	Tekat Immobilien Grächen Haus Akropolis 3925 Grächen	
	Tel.: 0041 27 956 26 76	
	Fax.: 0041 27 956 15 76	
	Mail: info@briggerbau.ch	
	Mobile: 0041 79 342 51 19	Brigger Dominic
	Web: www.milleggapark.ch	

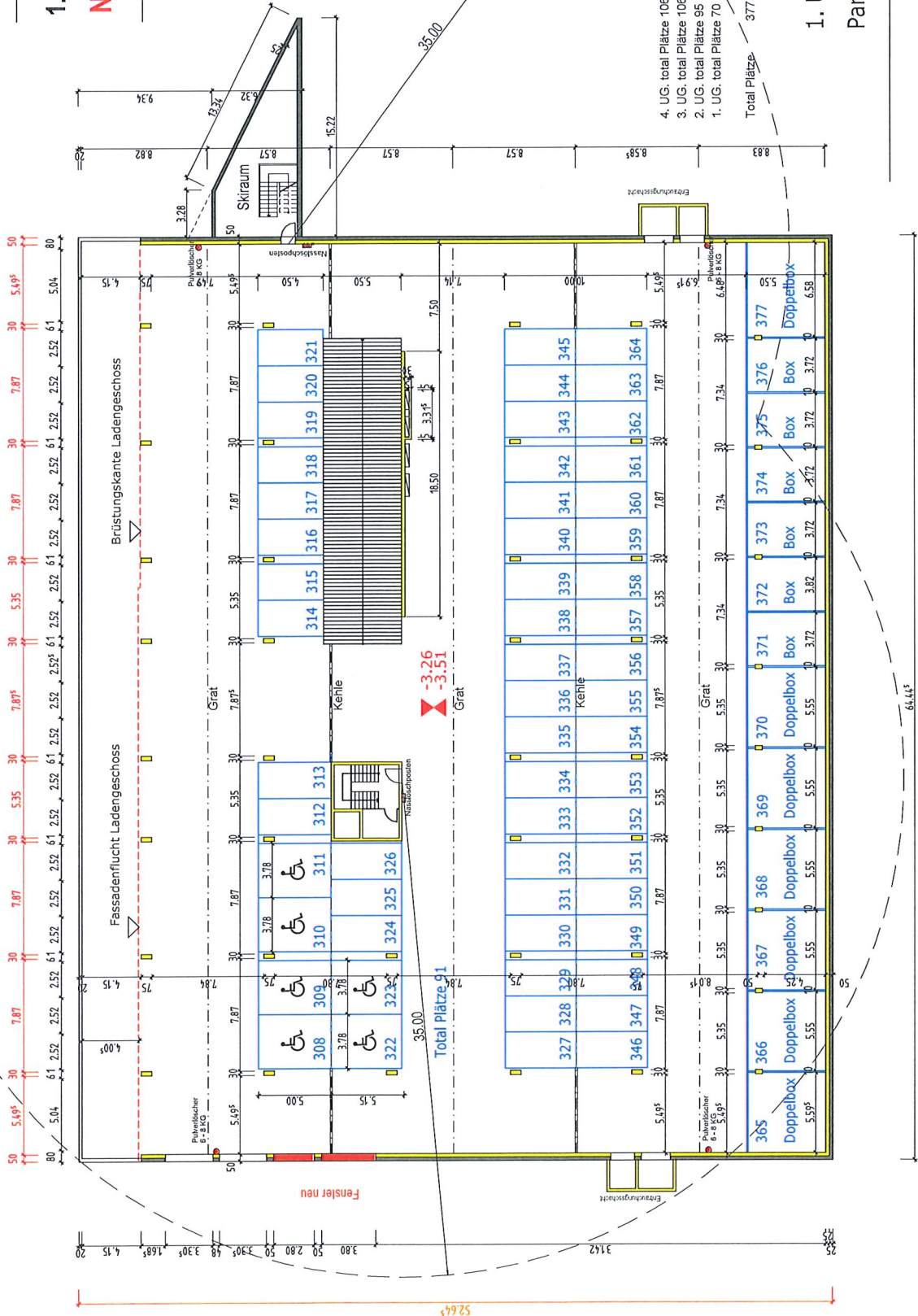
Diverse kleine Änderungen bleiben der Bauherrschaft vorbehalten.

Grächen, den 19. August 2023

1. UNTERGESCHOSS (Sept. 2014)

1. UNTERGESCHOSS 1:300

NEU



- 4. UG: total Plätze 106
 - 3. UG: total Plätze 106
 - 2. UG: total Plätze 95
 - 1. UG: total Plätze 70
- Total Plätze 377

1. Untergeschoss 1:300

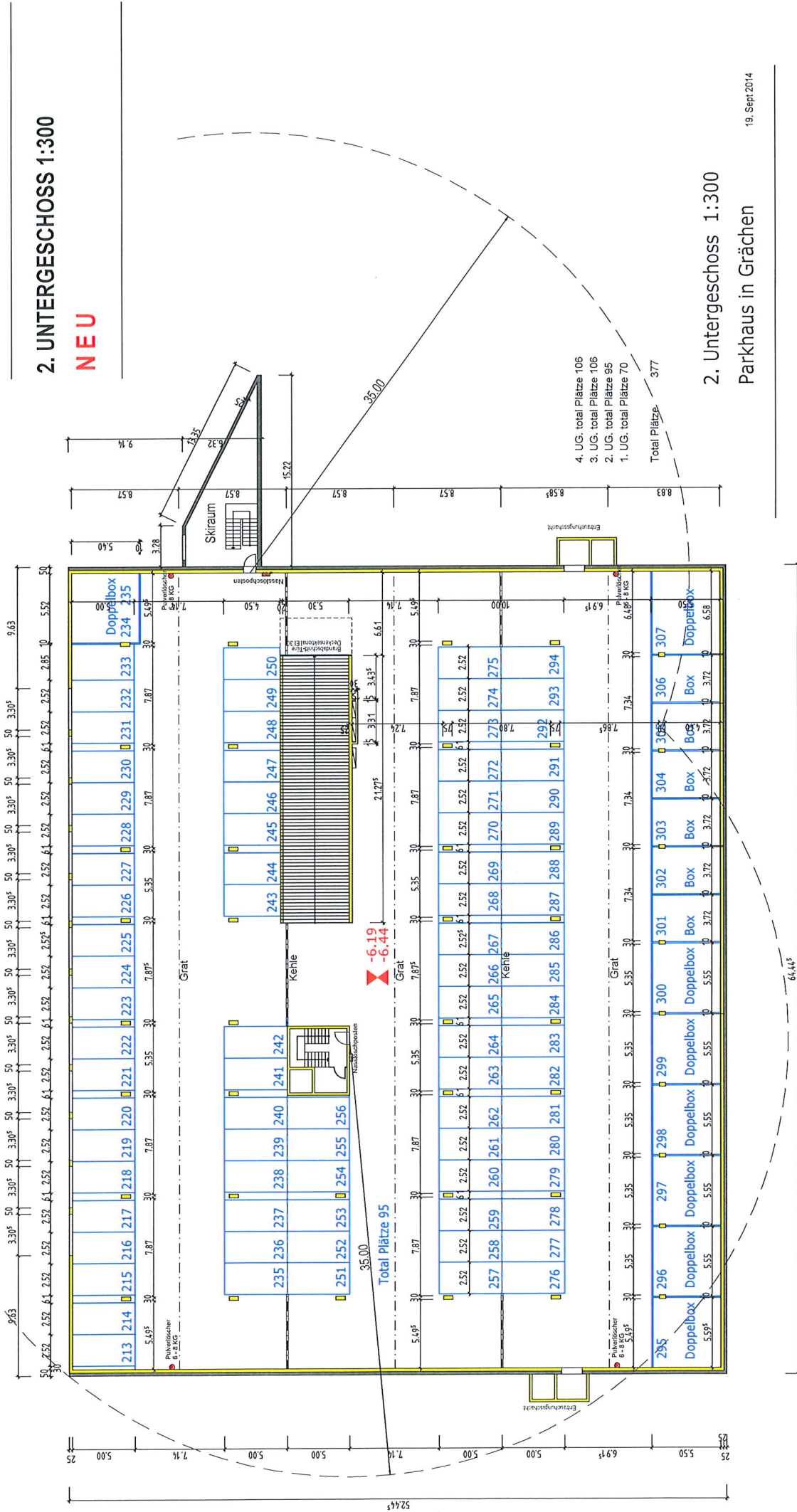
Parkhaus in Grächen

19. Sept 2014

2. UNTERGESCHOSS (Sept. 2014)

2. UNTERGESCHOSS 1:300

NEU



2. Untergeschoss 1:300

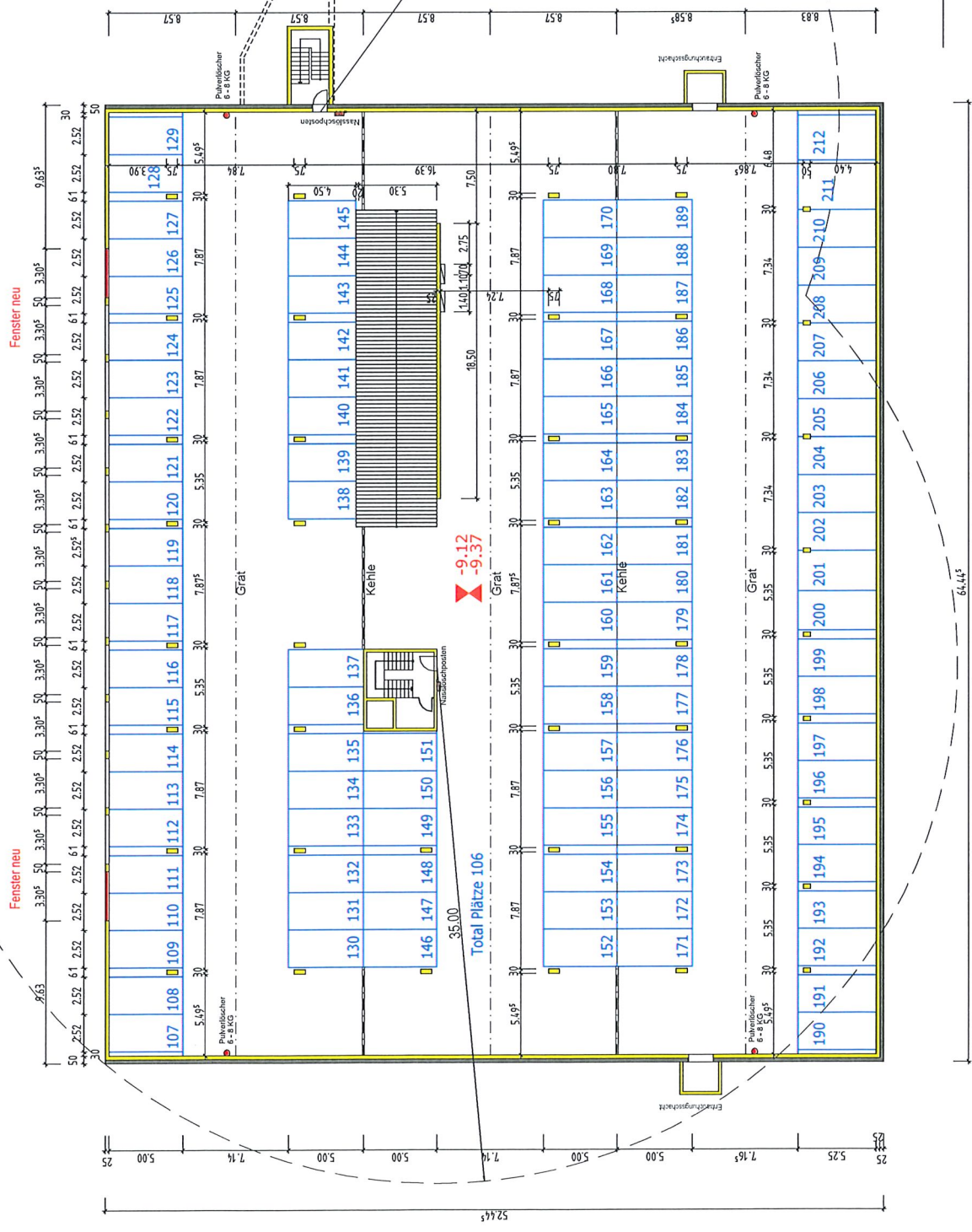
Parkhaus in Grächen

19. Sept. 2014

3. UNTERGESCHOSS (Sept. 2014)

3. UNTERGESCHOSS 1:300

NEU

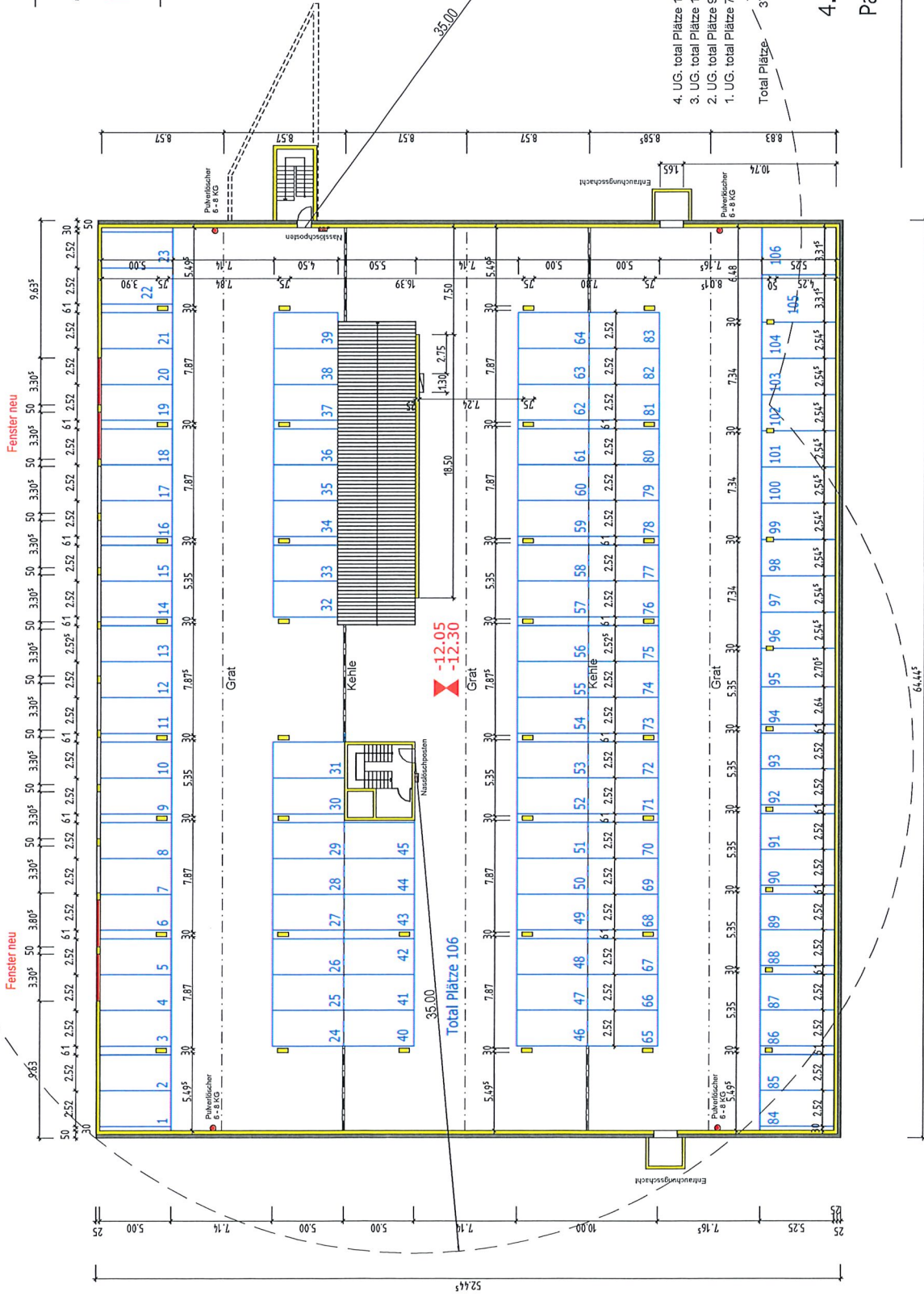


3. Untergeschoss 1:300
Parkhaus in Grächen

19. Sept. 2014

4. UNTERGESCHOSS (Sept. 2014)

4. UNTERGESCHOSS 1:300 NEU



- 4. UG. total Plätze 106
- 3. UG. total Plätze 106
- 2. UG. total Plätze 95
- 1. UG. total Plätze 70
- Total Plätze 377

4. Untergeschoss 1:300 Parkhaus in Grächen

19. Sept 2014

Wohnhäuser A & B

Tekat Immobilien
Haus Akropolis
CH – 3925 Grächen
www.milleggapark.ch
info@briggerbau.ch

Tel: +41 27 956 26 76
Fax: +41 27 956 15 76

 **MILLEGGA PARK**
milleggapark.ch

Millegga Park

Grächen

Die Vorteile auf einen Blick:

- Unverbaubare, ruhige und sonnige Lage.
- Liftanlage vorhanden.
- Parking unter der Wohnanlage.
- Einkaufszentrum im gleichen Komplex
- Die Überbauung befindet sich im Dorfzentrum von Grächen.
- Die Hannigbahn ist 2-3 Gehminuten erreichbar.
- Moderner und beheizter Sikraum .
- Komfortable und grosse Wohnungen
- Ausbauwünsche können noch berücksichtigt werden.
- Letzte neue Zweitwohnungen in Grächen



Baubeschrieb Wohnhäuser Millegga-Park Grächen

1. Allgemeines

1.1 Dieser Baubeschrieb ist gegliedert in folgende Teilabschnitte:

1. Allgemeines
 2. Raumbeschrieb
 3. Konstruktionsbeschrieb
 4. Schlussbestimmungen
- Pläne gemäss Ziffer 1.2

1.2 Nachfolgende Projektpläne im jeweiligen Massstab sind ergänzende Bestandteile dieses Baubeschriebs:

Bezeichnung		Massstab	Datum
Situation		1:1000	26.01.2011
Grundrisse	Ladengeschoss	1:300	14.11.2012
	1. UG	1:300	14.11.2012
	2. UG	1:300	14.11.2012
	3. UG	1:300	14.11.2012
	4. UG	1:300	14.11.2012
	EG	1:300	12.09.2012
	1. OG	1:300	12.09.2012
	DG	1:300	12.09.2012
Fassaden	Süd	1:300	14.11.2012
	Ost	1:300	14.11.2012
	Nord	1:300	14.11.2012
	West	1:300	14.11.2012
	Schnitt	1:300	14.11.2012

2. Raumbeschrieb

2.1 Kellergeschoss

Heizung / Technik	Boden:	Unterlagsboden mit Plattenbelag
	Wand:	Beton / Mauerwerk
	Decke:	Beton roh
Keller	Boden:	Unterlagsboden mit Plattenbelag
	Wand:	Beton / Mauerwerk
	Decke:	Beton roh
Treppenhäuser	Boden:	Plattenbelag
	Wand:	Abrieb 1.0 mm, gestrichen
	Decke:	Spritzputz



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

2.2 Wohnräume

Erdgeschoss, Obergeschoss und DG

Sichtbare Dachkonstruktion im Dachgeschoss in Tannenholz, naturbehandelt.

Entrée / Flur Nebenträume	Boden:	Platten
	Wand:	Abrieb 1.0 mm, gestrichen
	Decke:	Spritzputz
Wohnen / Essen	Boden:	Platten
	Wand:	Abrieb 1.0 mm, gestrichen
	Decke:	Spritzputz
Küche	Boden:	Platten
	Wand:	Platten / Abrieb 1.0 mm
	Decke:	Spritzputz
Dusche / WC	Boden:	Platten
	Wand:	Platten
	Decke:	Spritzputz
Sitzplatz / Balkon	Boden:	Zementüberzug monolithisch
	Wand:	Hauswand verputzt, Holzverkleidung
	Decke:	Beton gestrichen
Zimmer 1	Boden:	Teppich
	Wand:	Abrieb 1.0 mm, gestrichen
	Decke:	Spritzputz
Zimmer 2	Boden:	Teppich
	Wand:	Abrieb 1.0 mm, gestrichen
	Decke:	Spritzputz
Zimmer 3	Boden:	Teppich
	Wand:	Abrieb 1.0 mm, gestrichen
	Decke:	Spritzputz
Bad	Boden:	Platten
	Wand:	Platten
	Decke:	Spritzputz
Balkon	Boden:	Beton monolithisch, glatt abgezogen
	Geländer:	Metallhandlauf

3. Konstruktionsbeschreibung

Rohbau 1

Baumeisterarbeiten

Beton- und Stahlbetonarbeiten:

Dimensionierung gemäss statischer Berechnung Ingenieur.

Fundamente: Magerbetonsauberkeitschicht ca. 5 cm stark.

Bodenplatte in armiertem Beton.

Kelleraussenwände und Decken in armiertem Beton.

Maurerarbeiten:

Fassaden: Einschalenmauerwerk, Modulbackstein 15.0 cm, wo statisch erforderlich in Beton, mit Aussendämmung und teilweise hinterlüfteter Holzverkleidung.

Trennwände aus Backsteinstein 15 cm oder 12.5 cm, oder in Trochenbauweise (Vorsatzschalen). Wo statisch erforderlich Wände in Beton. Wohnungstrennwände als Zweischalenmauerwerk mit integrierter Dämmung.

Es werden angemessene Wärmedämmungs- und Schallschutzmassnahmen getroffen. Die Normen 180 und 181 sind nicht verbindlich.

Dachkonstruktion:

Giebeldach mit Lukarnen Ost und West. Gehobelte Dachschalung (Tanne) . Untersicht als fertige Oberfläche.

Dacheindeckung in eingefärbten und gebrannten Dachziegeln.

Rohbau 2

Fenster und Fenstertüren

In Kunststoff.

3-fach Isolierverglasung.

Pro Raum ein Fensterflügel zum Kippen.

Fensterbänke in Naturstein.

Spenglerarbeiten

Gesamte Spenglerarbeiten in Kupfer, 0.55 mm stark.

Flachdachkonstruktion mit allen An- und Abschlüssen.

Fassadenputz

Aussenisolation 16.00 cm

Deckputz 2-3 mm oder teilweise Holzverkleidung.

Lamellenstoren mit Elektroantrieb in allen Wohn- und Schlafräumen.

Ausführung in den Standardfarben des Herstellers.

(Ausgenommen bei Fenstern in der Dachschräge)

Elektroanlagen und Beleuchtung.

Die Ausführung erfolgt gemäss den gegebenen Vorschriften.

Anzahl und Platzierung der Installationen gemäss dem speziellen

Installationsplan.

Zentrale Starkstrominstallation

Hauptzuleitung und Zähler im Haustechnikraum im Ladengeschoss.

Starkstrominstallation

Sicherungstableau im Ladengeschoss. Haupt- und Steigleitungen, Licht-, Kraft- und Wärmeinstallation, sowie Steuer und Reguliereinheiten gemäss Installationsplan und Spezialbeschrieb Nr.1 Elektroanlagen.

Telefonanlage

1 x Telefonanschluss pro Wohnung

Schwachstromanlage

Jede Wohnung verfügt über eine Sonnerie- und Gegensprechanlage, welche mit der Haupteingangstürsteuerung verbunden ist.



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

Heizungsanlage

Ölzentralheizung als Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit kombinierter Warmwasseraufbereitung und separatem Zähler pro Wohnung.

Leitungen ab Heizung zu den Verteilern der Bodenheizung.

Umfassendes Regelsystem mit Aussenfühler, individueller Nachtabenkung etc.

Dämmungen HLK-Installation

Leitungen wo nötig mit Hartschaumschalen isoliert und mit PVC-Mantel ummantelt.

Spezielle Kaminanlagen

Gegen Aufpreis Kamin für Cheminée oder Cheminéeofen.

Sanitärapparate / Leitungen / Installationen

Allgemeine Sanitärapparate

Apparate, Armaturen und Garnituren sind Euro Fabrikate.

Apparate gemäss Apparatliste.

Sanitäreinrichtung gemäss individuellen Wünschen.

Budget für Apparate 2 1/2 Zimmerwohnung Sfr. 15'000.00

Budget für Apparate 3 1/2 Zimmerwohnung Sfr. 18'000.00

Budget für Apparate 4 1/2 Zimmerwohnung Sfr. 21'000.00

Budget für Apparate Dachwohnung Sfr. 30'000.00

Allgemeine Waschküche vorhanden!

Sanitärleitungen

Kaltwasser: Leitungen ab Verteilerbatterie im LG. abgenommen und zu den Entnahmestellen geführt. Ausführung bis Hausverteilung in verzinkten Eisenrohren, hausintern in Kunststoffrohren.

Warmwasser: Leitungen ab Boiler zu den Entnahmestellen geführt. Ausführung dito Kaltwasserleitungen.

Entwässerungsleitungen: Leitungen ab Apparateanschluss bis zum Kanalisationanschluss geführt. Notwendige Strangentlüftungen über Dach geführt. Ausführung in Polyäthylen- Kunststoffrohren.

Kaltwasserverteilung mit separater Wasserzählung.

Kücheneinrichtung

Spültisch, Dampfzug, Glaskeramikkochfeld mit Sensorsteuerung, Kühlschrank mit grossem Tiefkühlfach. Mikrowelle- Kompakt Backofen. Unter- und Oberbauten je nach Grösse der Wohneinheit.

Abdeckung in Naturstein Kategorie 1.

Geschirrwaschmaschinen in allen Wohnungen.

Preisbasis für:

2 1/2 Zimmerwohnung Sfr. 18'000.-

3 1/2 Zimmerwohnung Sfr. 22'000.-

4 1/2 Zimmerwohnung Sfr. 25'000.-

Dachwohnung Sfr. 30'000.-



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

Ausbau 1

Gipserarbeiten

Alle Wände in Zementgrundputz zur Aufnahme von Plattenbelägen.
Wände innen mit Aufziehputz 1mm. Holzteile innen in Kunstharz. Holzfassade aussen sägeroh 3-fach behandelt.

Wohn- Esszimmer, Zimmer und Garderobe: Abrieb 1 mm, gestrichen.
Sämtliche Decken sind mit Decken- und Spritzputz versehen. Farbe weiss.
Decken in Dachgeschoss sichtbare Dachkonstruktion in Tanne naturbehandelt.

Metallbauarbeiten

Balkongeländer, Tragkonstruktion aus Metallpfosten, Handlauf in Aluprofil, Holzstaketenimitation in Alu und Glasscheiben als Geländer.

Türen

Innentüren naturbelassen
Türfutter und Türblatt glatt mit Ahornfurnier Natur-lasiert, Röhrenspan 40 mm, mit Gummidichtung und Drückergarnitur Mega 32.250 (Zink matt vernickelt).

Wohnungseingangstüren, schallhemmend,
Elektronisches Zylinderschloss über Schliessanlage. 3 Schlüssel pro Wohnung.

Ausbau 2

Unterlagsböden

Schwimmende Zementunterlagsböden oder Fliesböden in allen Räumen.
Wärme- und Trittschallisolationen.
Rohrleitungen für Fussbodenheizung
Balkone in Beton sauber abgezogen und abgeglättet.

Bodenbeläge in Platten

Plattenbeläge in Bad / DU / WC
Plattenbeläge gemäss individuellen Wünschen.
Budget pro m2 / Materialpreis Fr. 50.00, fertig verlegt Fr. 130.00 / m2

Wandbeläge in Platten

Plattenbeläge in Bad / DU / WC (Boden bis Decke)
Plattenbeläge gemäss individuellen Wünschen.
Budget pro m2 fertig verlegt Fr. 130.00 / m2

Plattenbelag entlang der Einbauküchen zwischen Ober- und Unterbauten
Budget pro m2 fertig verlegt Fr. 150.00 / m2

Teppich- oder Parkettbeläge

Budget pro m2 fertig verlegt Fr. 130.00 / m2

Äussere und Innere Malerarbeiten

Dachuntersichten natur
Metallteile 1x Primer, 2x Kunstharzlack.

Zu allen Wohnungen ein Kellerabteil von ca. 6m2. Abgetrennt mit Lattenrost.
Skiraum im Ladengeschoss. Nebenkosten für 4er Schrank: 300.- pro Jahr

Personenaufzug: Für 6 Personen mit automatischer Türen- und Druckknopfsteuerung.
Der Aufzug ist rollstuhlgängig.



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

4. Schlussbestimmungen und Bemerkungen

Baureinigung: Die Wohnung wird dem Käufer in gereinigtem Zustand übergeben.

Umgebungsarbeiten: Die Haus- und Vorplatzflächen werden mit Blocksteinen erstellt. Die Grünflächen sind mit Rasen und Zierpflanzen versehen.

Der Hauptzugang führt vom Ladengeschoss mittel Lift auf das Flachdach. Von dort sind die Häuser mittels Gehweg zum Hauseingang erreichbar.

Lage: Dorfzentrum von Grächen an ruhiger und sonniger Lage. Herrliche Aussicht auf die Walliser Bergwelt. Talstation in 3 min. zu Fuss erreichbar.

Konzept: Grosszügige komfortable 4 1/2 Zimmer-Wohnungen mit hohem Ausbaustandard. Es wurde vor allem Wert darauf gelegt, grossräumige Zimmer und Nasszellen zu schaffen.

Teilamtliche Hauswartung, ganzjährig vor Ort.

Parkhausanlage direkt unter den Wohnhäuser

Ebefalls unter den Wohnhäuser Coop, Restaurant und diverse Geschäfte.

Die Ausführung der übrigen Arbeitsgattungen erfolgt nach den zurzeit anerkannten Regeln der Baukunst. Geringfügige Änderungen in Ausführung, Masse und Gestaltung auf Grund von technischen, statischen oder baureglementarischen Gründen, welche sich baulich weder nachteilig noch sonst qualitätsvermindernd auswirken, bleiben der Bauherrschaft vorbehalten.

Bei Änderungen durch den Erwerber müssen sämtliche einschlägige Vorschriften zwingend eingehalten werden.

Änderungen, welche unzumutbare Ein- und Auswirkungen auf Dritte zur Folge haben könnten, sind nichtstatthaft.

Möblierungen: Die eingezeichneten Möbel und Einbauschränke sind als Vorschlag des Architekten zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Änderungen: Käuferwünsche bezüglich Ausbau können berücksichtigt werden, sofern sie den ordnungsgemässen Bauablauf mit den dazugehörigen Planungsarbeiten nicht beeinträchtigen. Sie unterliegen einer separaten Mehr- oder Minderkostenberechnung.

Termine

	<u>Baubeginn</u>	<u>Bezug September 2019</u>
Haus B	Frühjahr 2024	November/ Dezember 2024

Terminangaben unter Vorbehalt. Baubeginn je nach Verkaufsstand.

Eventuell wird das Haus B mit einem zusätzlichen Stockwerk versehen. Die zusätzliche Etage würde unter dem Dachgeschoss "eingesoben". Bereits verkaufte Wohnungen bleiben in der gleichen Lage und der Käufer muss den zusätzlichen Stock bedingungslos akzeptieren.



MILLEGGA PARK

milleggapark.ch

Zahlung	Bei Reservation (Vorvertrag)	35'000 Sfr .-
	Bei Verschreibung / Verurkundung	25%
	Bei Baubeginn	25%
	Bei Aufrichte	25%
	Bei Bezug / Schlüsselübergabe	Restzahlung

Wird der Kaufvertrag nach dem Vorvertrag nicht angetreten, gehen 100% der Reservationszahlung für Umtriebe und Spesen an die Bauherrschaft.

Die Verschreibungskosten werden vom Käufer bezahlt.

Zahlstelle	Raiffeisenbank Nikolai- Mischabel 3924 St.Niklaus IBAN CH05 8049 6000 0094 1442 9
-------------------	---

Bauherr / Auskünfte	Tekat Immobilien Grächen Haus Akropolis 3925 Grächen
--------------------------------	--

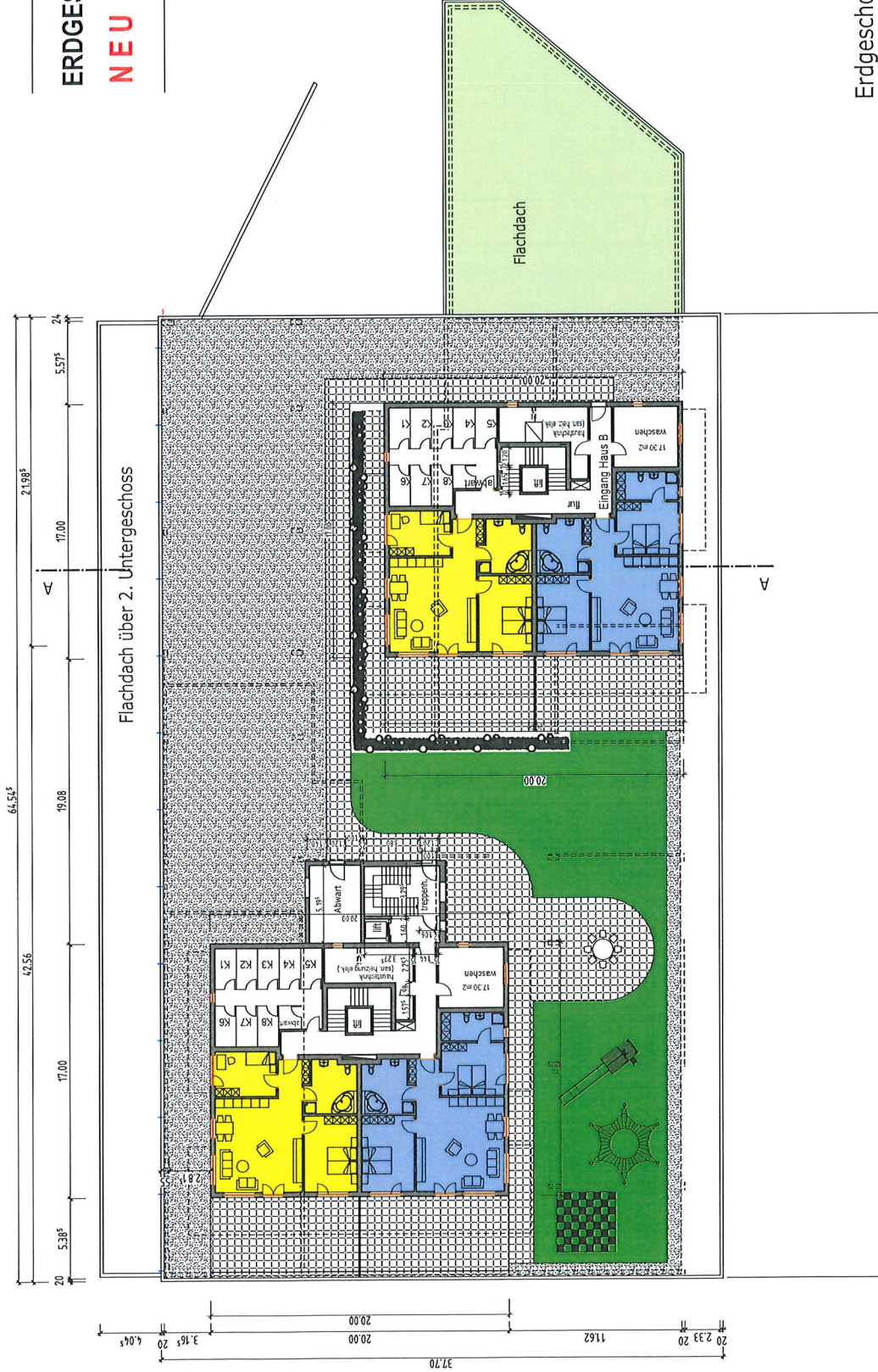
Tel.: 0041 27 956 26 76
Fax.: 0041 27 956 15 76
Mail: info@briggerbau.ch
Mobile: 0041 79 342 51 19
Mobile: 0041 79 628 57 59
Web: www.milleggapark.ch

Grächen, den 19. August 2023

ERDGESCHOSS (Sept. 2014)

ERDGESCHOSS 1:300

NEU



Erdgeschoss 1:300

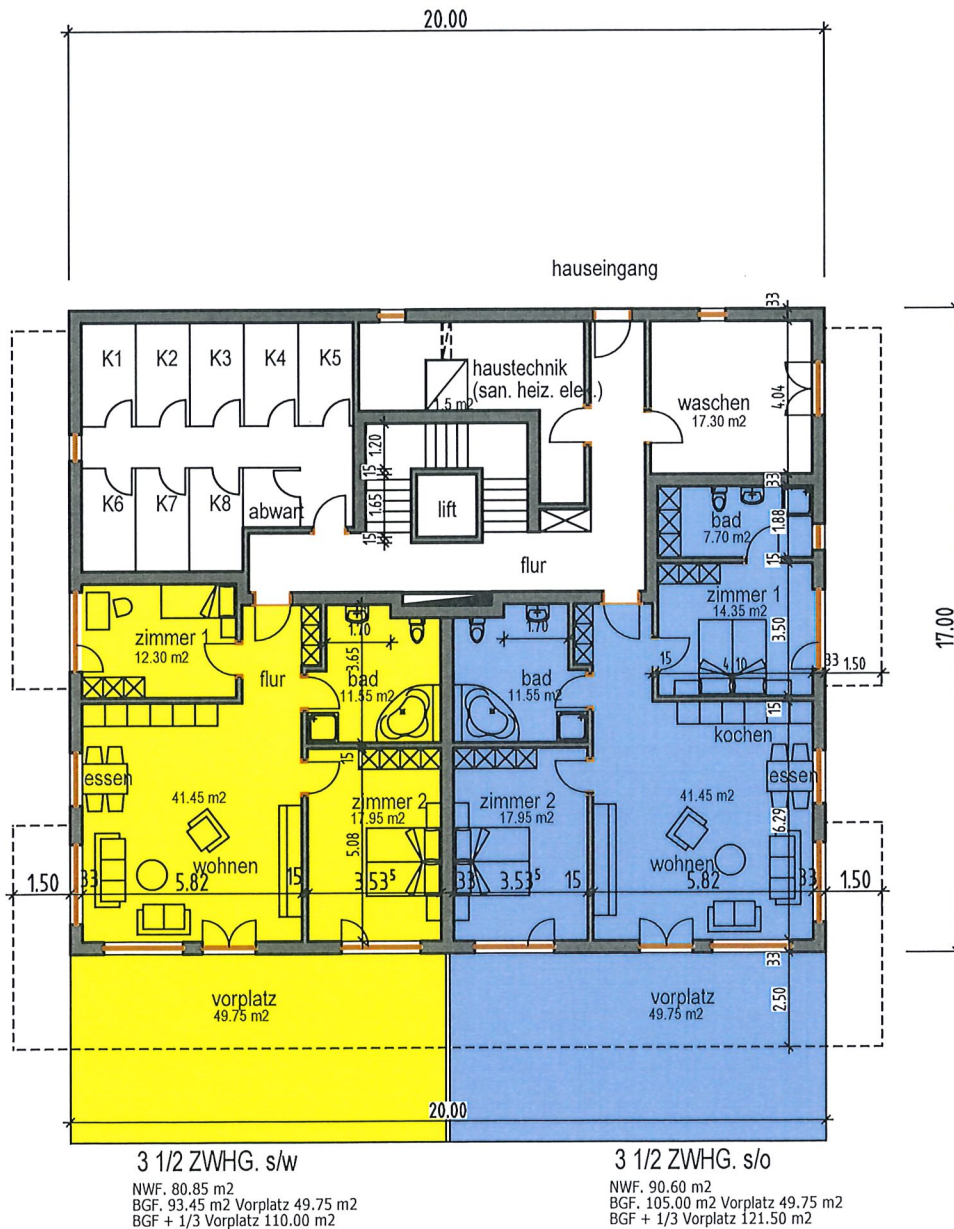
Parkhaus in Grächen

19. Sept. 2014

ERDGESCHOSS HAUS B 1:200

NEU

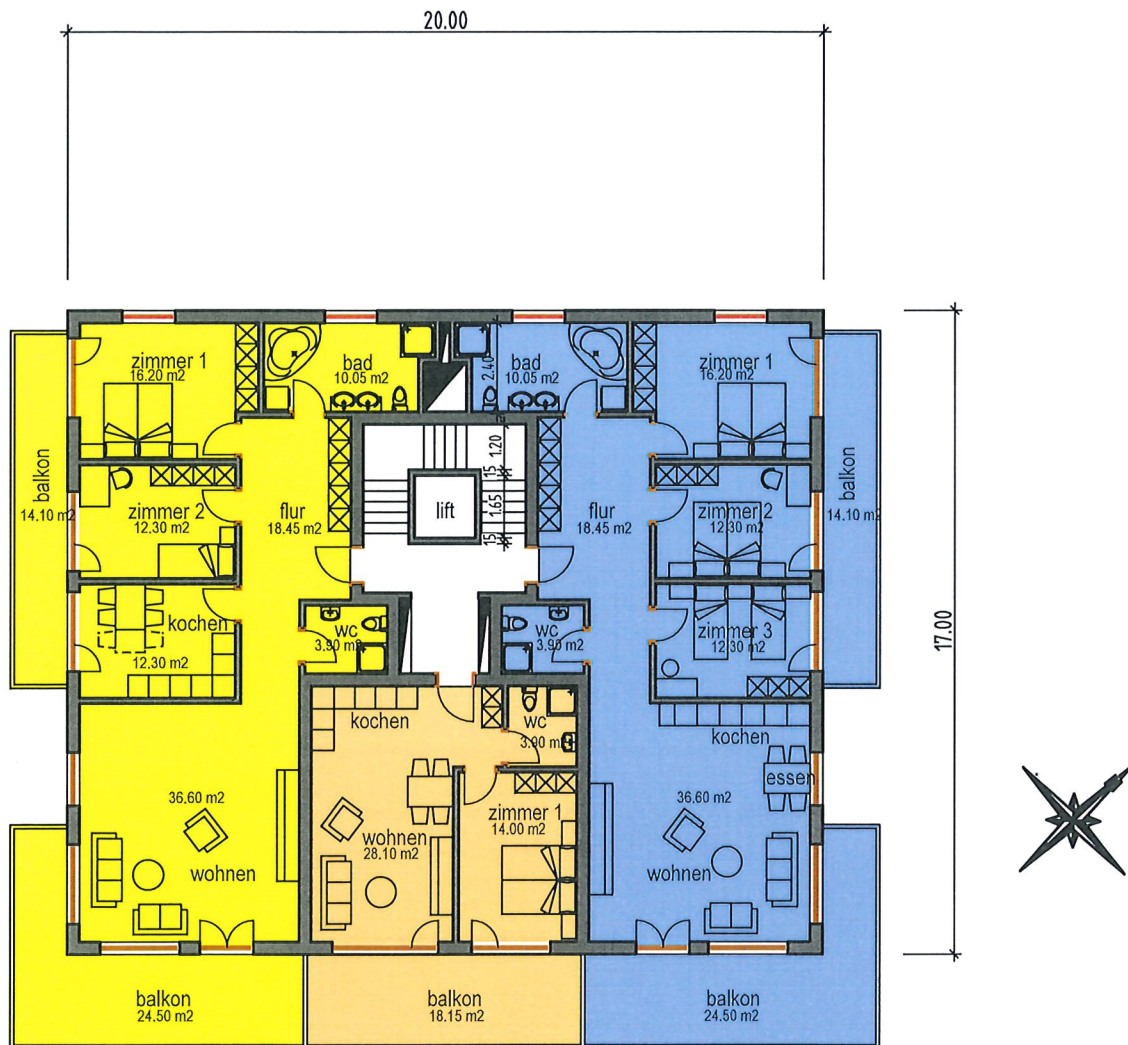
24. Sept. 2014



1. OBERGESCHOSS HAUS B 1:200

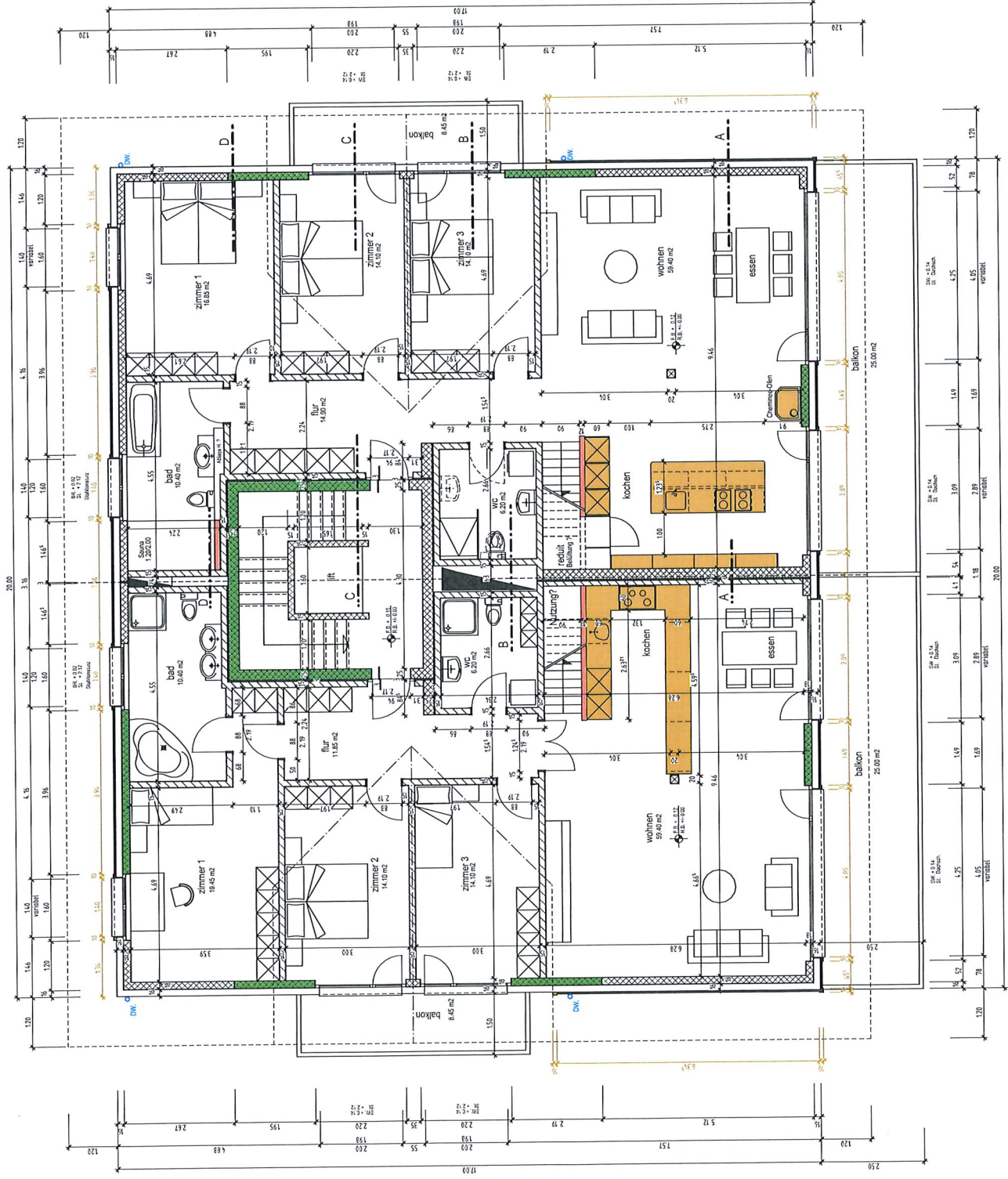
NEU

24. Sept. 2014



20.00		
eigene Küche		
3 1/2 ZWHG. s/w	2 1/2 ZWHG. süd	4 1/2 ZWHG. s/o
NWF. 109.80 m ²	NWF. 46.00 m ²	NWF. 109.80 m ²
BGF. 129.35 m ² Balkone 38.60 m ²	BGF. 53.40 m ² Balkon 18.15 m ²	BGF. 129.35 m ² Balkone 38.60 m ²
BGF + 1/3 Balkon 142.20 m ²	BGF + 1/3 Balkon 59.45 m ²	BGF + 1/3 Balkon 142.20 m ²

DACHGESCHOSS HAUS A



AUSBAUSTUDIE 1:100

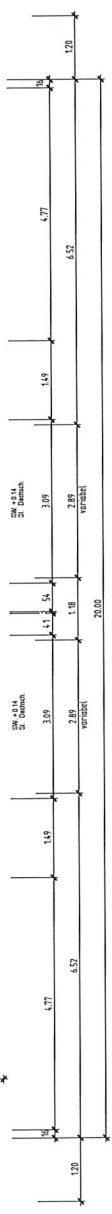
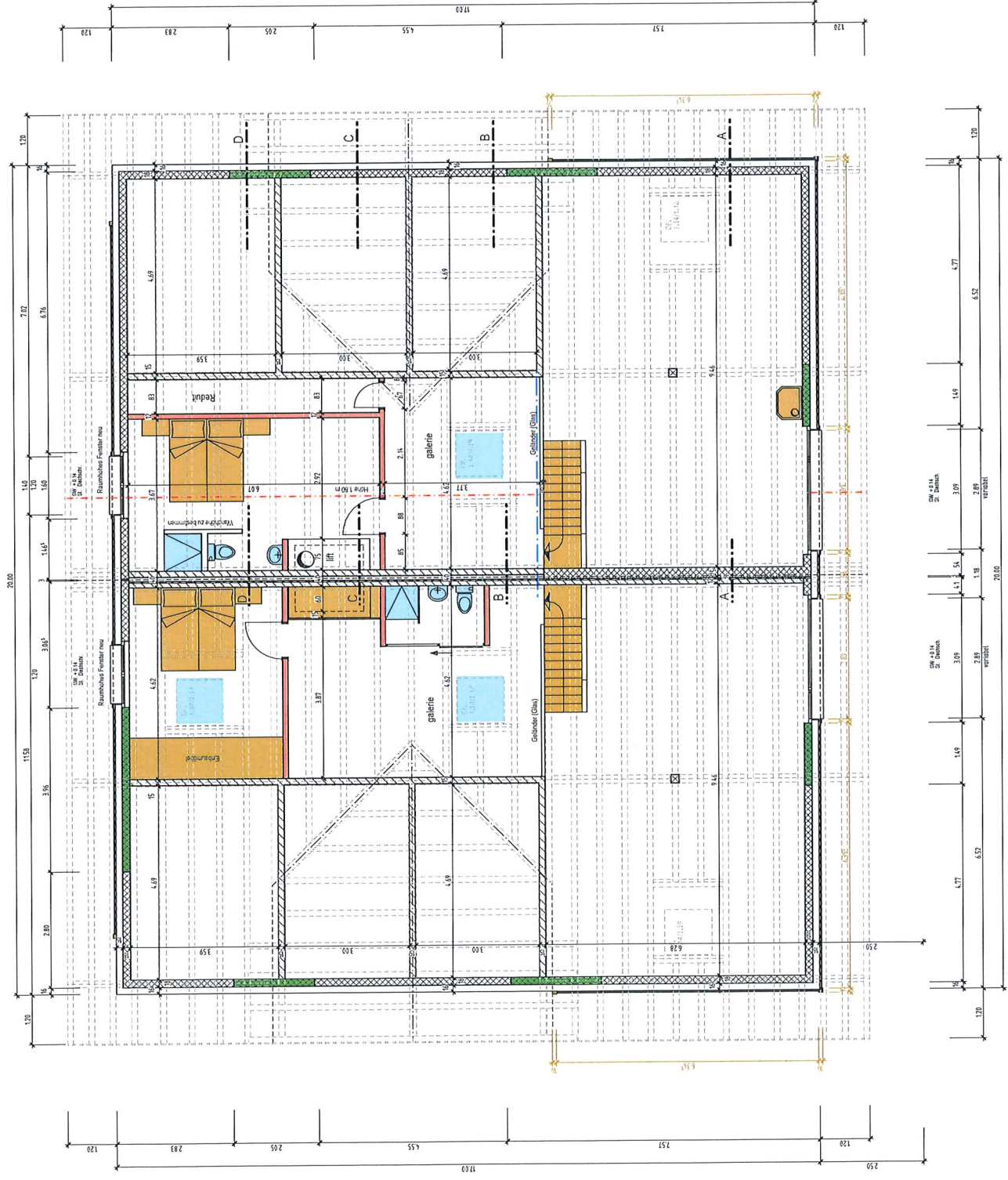


Dorfstr. 117, CH-3927 Herbriggen
 tel. 027 956 33 31 fax: 027 956 33 38
 E-Mail: info@visual-arch.com
 www.visual-arch.com

4 1/2 ZWFG. s/o

4 1/2 ZWFG. s/w

GALERIEGESCHOSS HAUS A



4 112 ZWFG, SW

4 112 ZWFG, S/O

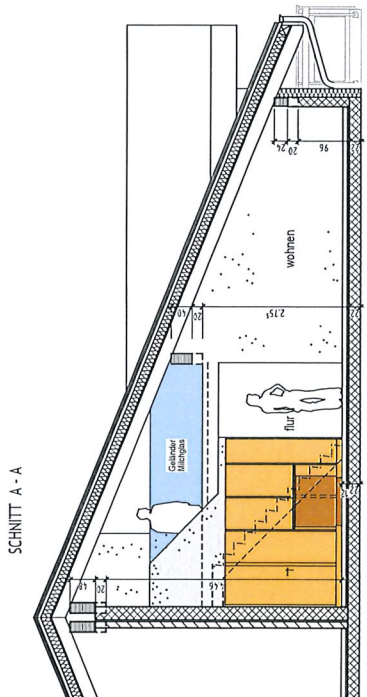
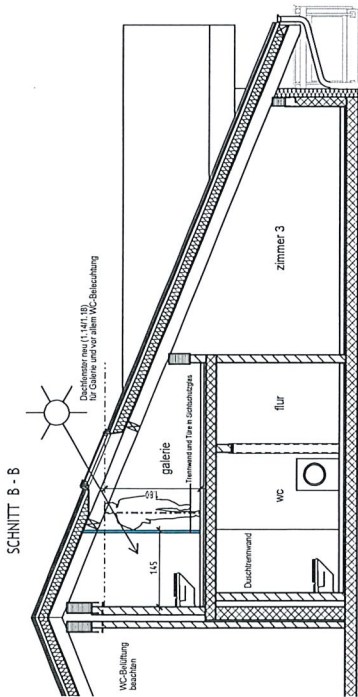
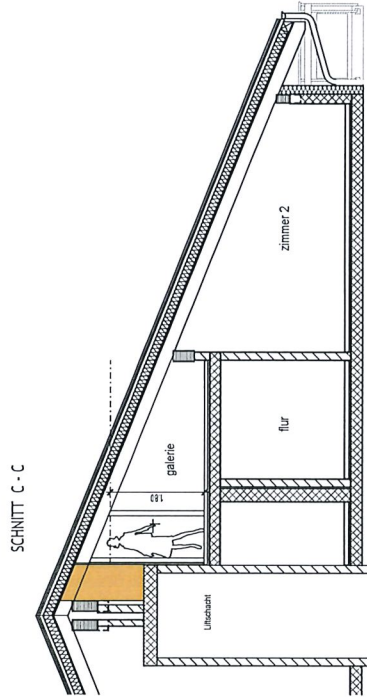
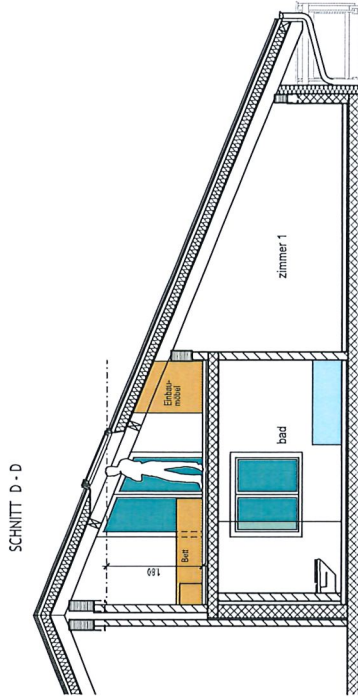
AUSBAUSTUDIE 1:100



visualisierung & architektur

Dorfstr. 117, CH-3927 Herbruggen
 tel. 027 956 33 31 fax. 027 956 33 38
 E-Mail: info@visual-arch.com
 www.visual-arch.com

11. Februar 2016



AUSBAUSTUDIE 1:100



visualisierung & architektur
 Dorstr. 117, CH-3927 Herbriggen
 tel. 027 956 33 31 fax. 027 956 33 38
 E-Mail: info@visual-arch.com
 www.visual-arch.com








Um- und Aufbau Parkhaus in Grächen

August 2023

Übersicht Wohnflächen

Haus B

Übersicht der Nettowohnflächen (NWF.)

		Wohnung NWF	Balkon/Terrasse	Verkaufspreis
Erdgeschoss		3 1/2 ZW. Süd / Ost	49.75	(verkauft)
Erdgeschoss		3 1/2 ZW. Süd / West	49.75	SFr. 615'000.00
1. Obergeschoss		4 1/2 ZW. Süd / Ost	38.60	SFr. 800'000.00
1. Obergeschoss		2 1/2 ZW. Süd	18.15	SFr. 450'000.00
1. Obergeschoss		4 1/2 ZW. Süd / West	38.60	SFr. 780'000.00
Dachgeschoss		5 1/2 ZW. Süd / Ost	33.45	(verkauft)
Dachgeschoss		5 1/2 ZW. Süd / West	33.45	SFr. 1'500'000.00

MODELLANSICHT NEU (Sept. 2014)

